

**Белгородская область**

#### ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ГОТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**муниципального района**

**«красненский район»**

Р Е Ш Е Н И Е

**с.Готовье**

**« 29 » декабря 2021 г. № 173**

Об утверждении Порядка определения платы за использование

земельных участков, находящихся в собственности Готовского

сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями



В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Белгородской области от 20.09.2021 года № 400-пп «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», земское собрание Готовского сельского поселения решило:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Готовского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Главе Готовского сельского поселения (Дрожжина И.И.) обнародовать настоящее решение в общедоступных местах: Готовская сельская библиотека, Готовской дом культуры, Готовская основная школа, Вербненский дом досуга, Камышенский дом досуга, и разместить на официальном сайте администрации Готовского сельского поселения по адресу: [gotovo.kraadm.ru](http://www.krasnoe.kraadm.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Готовского сельского поселения Дрожжину И.И.

**Глава Готовского**

**сельского поселения**  **И.И.Дрожжина**

Приложение

 к решению земского собрания

 Готовского сельского поселения

 от «29» декабря 2021 года № 173

Порядок

определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Готовского сельского поселения муниципального района «Красненский район» для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Готовского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и устанавливает способы расчета размера платы, а также условия и сроки внесения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Готовского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Готовского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Готовского сельского поселения (далее - уполномоченный орган).
3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Готовского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

П = (КС х Ст) х Кд / Кг,

где:

П - размер платы (руб.);

КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Готовского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области;

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по следующей формуле:

П = (КС х Ст) X Кд / Кг х s4 / Б участка

где:

S4 - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Б участка - общая площадь земельного участка (кв. м);

1. Размер платы за использование земель и земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Готовского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

П = Су х S х Ст х Кд / Кг,

где:

П - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району, утвержденный нормативным правовым актом Белгородской области (руб. на 1 кв. м);

Б — площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся

некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст — ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования Белгородской области;

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

1. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Готовского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом.
	1. В отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего финансового года, после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.
	2. В отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Готовскому сельскому поселению на территории муниципального района «Красненский район» Белгородской области, и не позднее 1 февраля следующего финансового года после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.
	3. Порядок применяется также при определении платы за пользование земельными участками после возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Плата за использование земель или земельных участков вносится лицом, использующим земли или земельные участки, ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.
3. В случае не поступления платы за использование земель или земельных участков в установленный срок, лицо, использующее земли или земельные участки, уплачивает пеню в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.