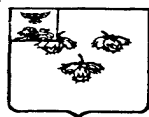


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНЕНКСИЙ РАЙОН»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16 июля 2015 года

№ 84-р

**О проведении торгов по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, ст. 48 п.7 Градостроительного кодекса РФ, п.10 ст. 3 Федерального Закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации в аренду сроком на 10 лет:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, сроком на 10 лет, разрешенное использование: для размещения объекта торговли, площадью – 490 кв. м., кадастровый номер 31:07:1104011:117, местоположение: Белгородская область, Красненский район, с. Готовье, ул. Восточная.

2. Организатором торгов определить администрацию Готовского сельского поселения Красненского района Белгородской области.

3. Администрации Готовского сельского поселения организовать проведение оценки рыночной стоимости земельного участка, указанного в п.1 настоящего распоряжения, независимым оценщиком.

4. Для осуществления подготовки и проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего распоряжения создать комиссию и утвердить её состав согласно приложению № 1 настоящего распоряжения.

5. При продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего распоряжения установить следующее:

- начальную цену величины арендной платы за пользование земельным участком, указанным в п.1 настоящего распоряжения, установить в размере стоимости, определенной в отчете об оценке рыночной стоимости независимого

оценщика;

- срок приема заявок на участие в аукционе 25 дней;
- денежные средства, вносимые в качестве задатков при проведении торгов аккумулировать на лицевом счете для учета операции со средствами поступающими во временное распоряжение бюджетного учреждения администрации Готовского сельского поселения;

- задаток для участия в торгах определить в размере 20 процентов начальной цены имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения;

- шаг аукциона определить в размере 3 процентов начальной цены имущества;
- информационное сообщение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего распоряжения, и информационное сообщение по итогам аукциона подлежит публикации в межрайонной газете Алексеевского и Красненского районов «Заря» и на официальном сайте Готовского сельского поселения муниципального района «Красненский район»;

- денежные средства, полученные в результате продажи права на заключение договора аренды земельного участка, подлежат перечислению в бюджет Готовского сельского поселения в полном объеме;

- форма оплаты – безналичный расчет без рассрочки, в течение в течение 10 дней после подписания договора аренды, законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

6. Утвердить форму бланка заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение № 2) настоящего распоряжения;

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главу администрации Готовского сельского поселения Болдыреву В. В.

**Глава администрации  
Готовского сельского поселения**

**В.В. Болдырева**

Приложение № 1  
к распоряжению главы администрации  
Готовского сельского поселения № 84-р  
от 16 июля 2015г.

**СОСТАВ КОМИССИИ**  
**по проведению аукциона по продаже имущества, являющегося**  
**собственностью Готовского сельского поселения**

Лесунова  
Наталья Михайловна - заместитель главы администрации Готовского  
сельского поселения Красненского района,  
председатель комиссии

Менжулина  
Валентина Леонидовна - специалист по землеустройству и муниципальной  
собственности администрации Готовского сельского  
поселения, секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Косых  
Егор Васильевич - ведущий специалист администрации Готовского  
сельского поселения

Веремеенко  
Елена Владимировна - главный бухгалтер администрации Готовского  
сельского поселения

Лесунова  
Татьяна Николаевна - ведущий специалист администрации  
Готовского сельского поселения

Дешина  
Валентина Васильевна - бухгалтер администрации Готовского сельского  
поселения

Приложение № 2  
к распоряжению главы администрации  
Готовского сельского поселения № 84-р  
от 16 июля 2015г.

**Форма заявки**

**З А Я В К А**  
**на участие в торгах**

**с. Готовье**

**(Для заполнения юридическим лицом)**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_,  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_.

**(Для заполнения физическим лицом)**

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент

принимая решение об участии в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, сроком на 10 лет, разрешенное использование: для обслуживания объектов капитального строительства, площадью – 490 кв.м., кадастровый номер 31:07:1104011:177, местоположение: Белгородская область, Красненский район, с. Готовье, ул. Восточная.

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов в межрайонной газете Алексеевского и Красненского районов «Заря» от № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г., а также порядок проведения торгов, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор аренды не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах торгов и уплатить Продавцу стоимость Объекта, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором аренды;

3) представить Продавцу в установленных законодательством случаях,

справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате Объекта по форме, установленной Федеральной налоговой службой Российской Федерации.

Согласен с тем, что в случае признания победителем торгов и моего отказа от заключения договора аренды, сумма внесенного мною задатка перейдет в собственность продавца.

**Адрес и банковские реквизиты Претендента:**

---

---

---

---

---

---

Приложения:

---

---

---

---

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

---

---

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

---